LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Halifax

Date de diffusion : juillet 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

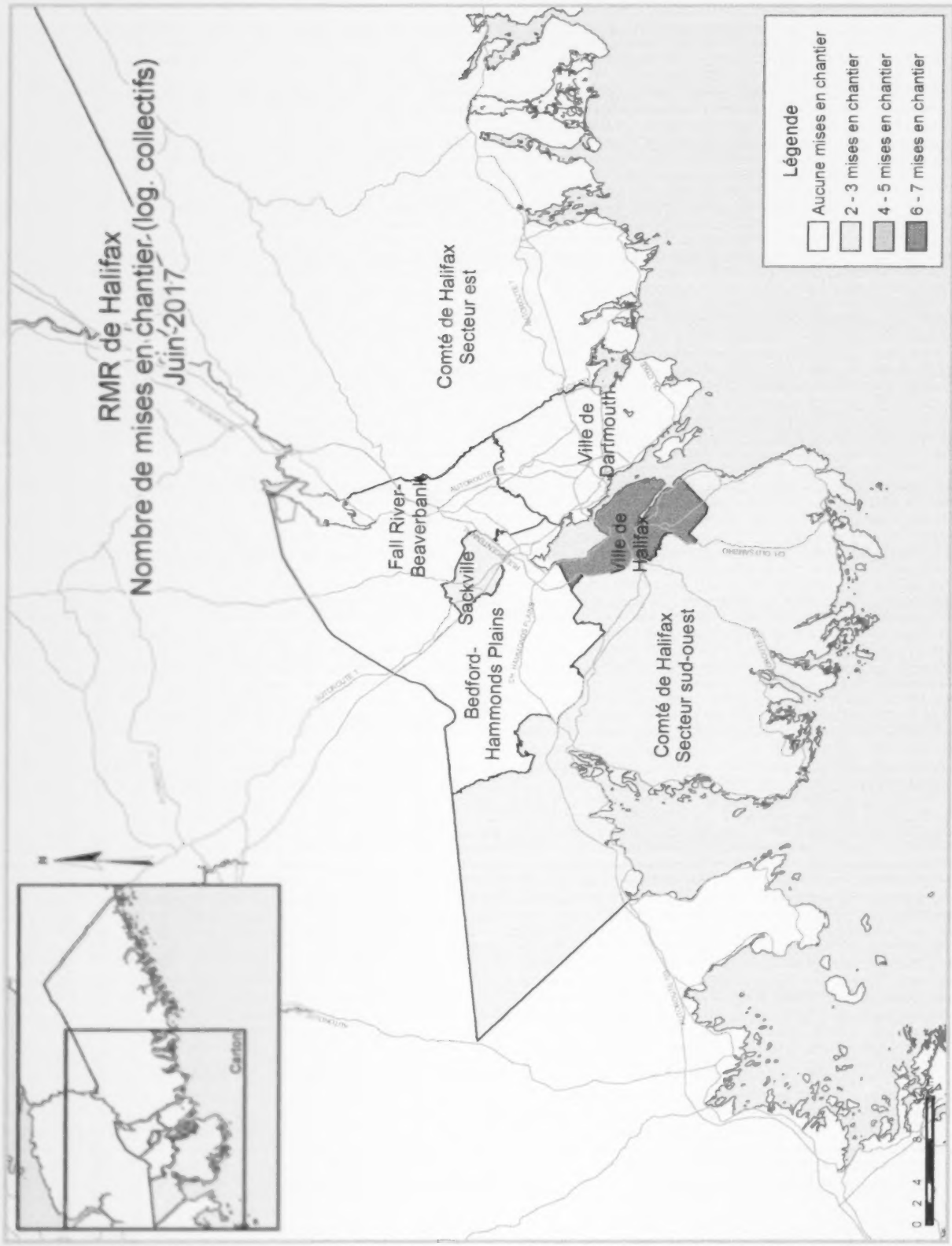
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

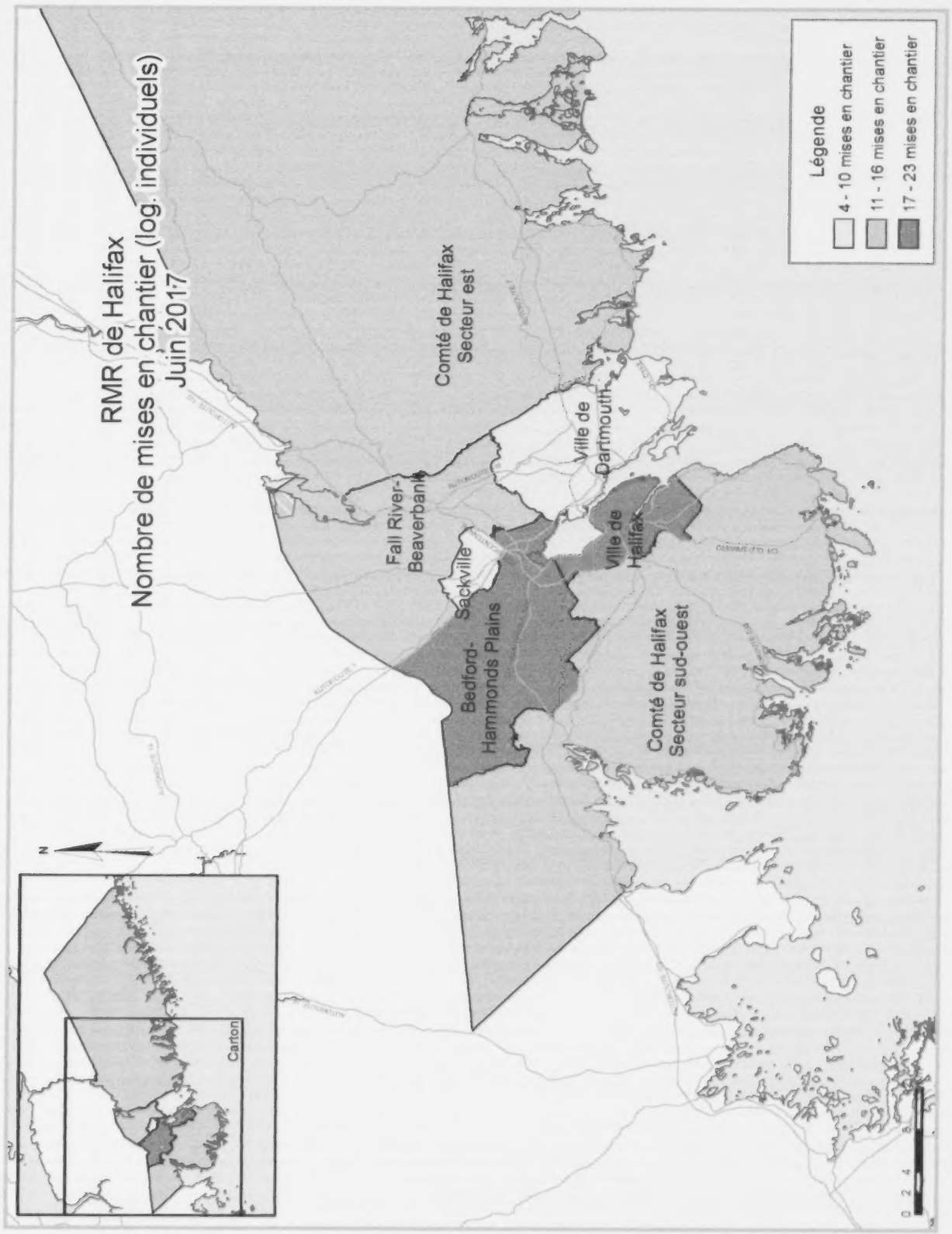
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

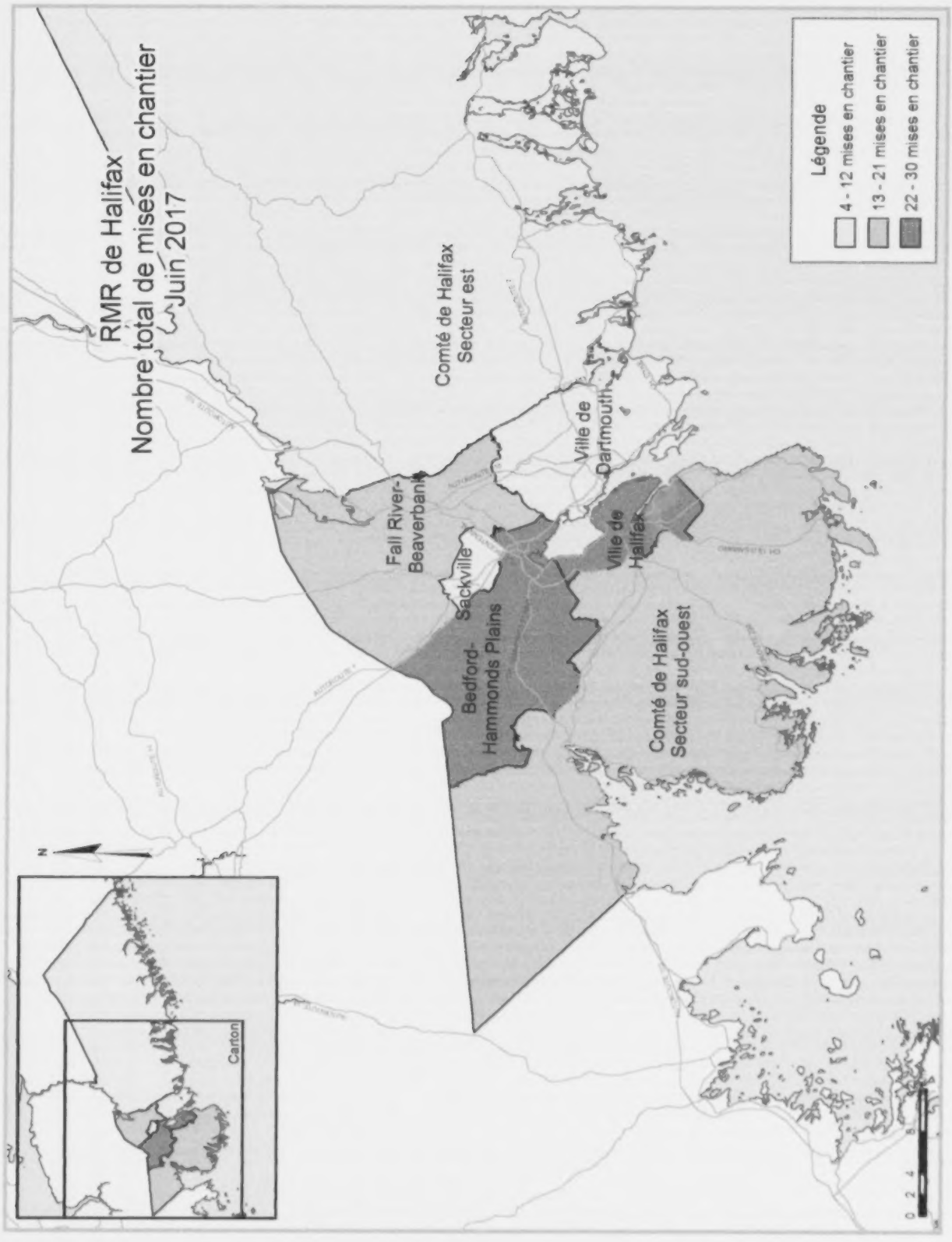
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

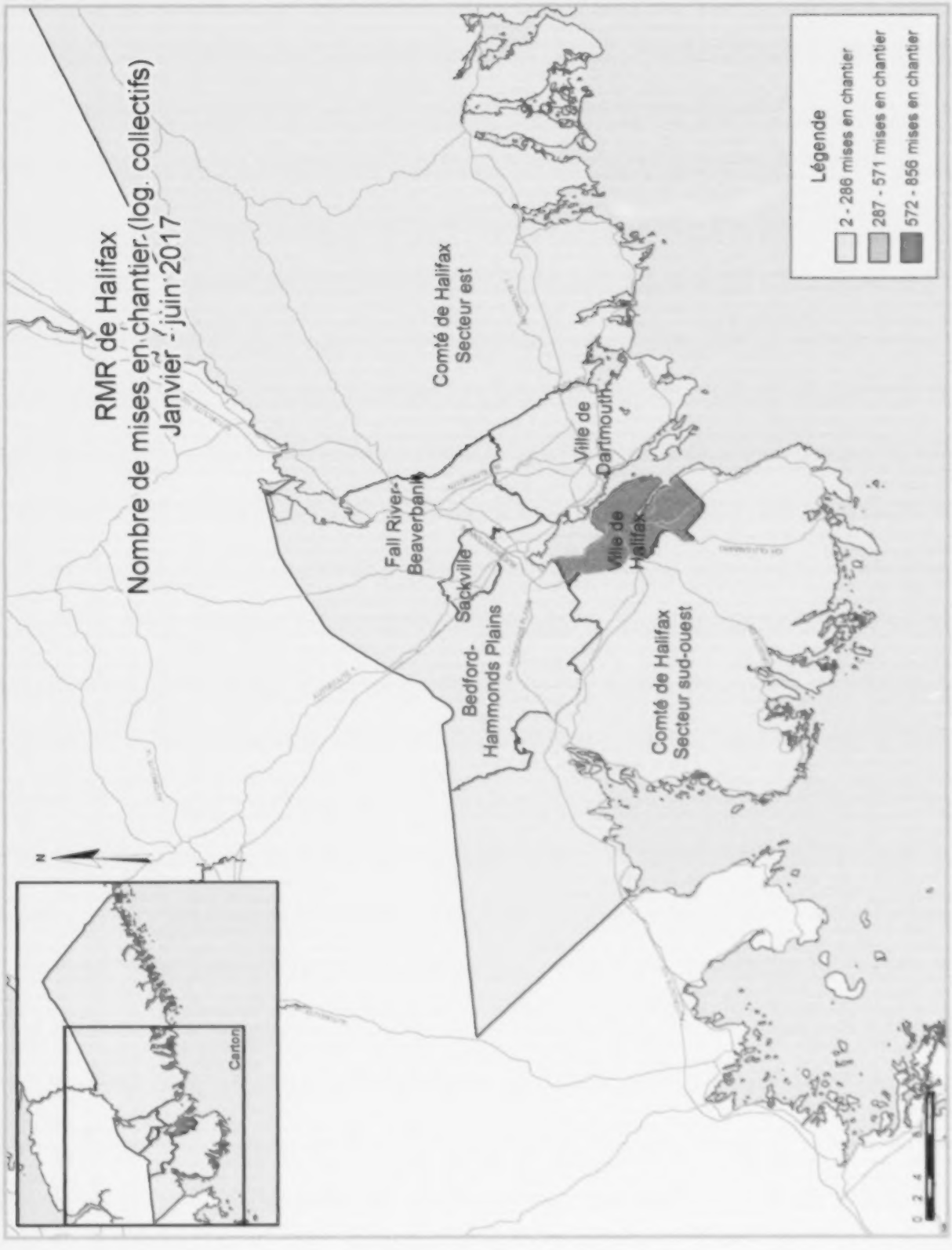
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

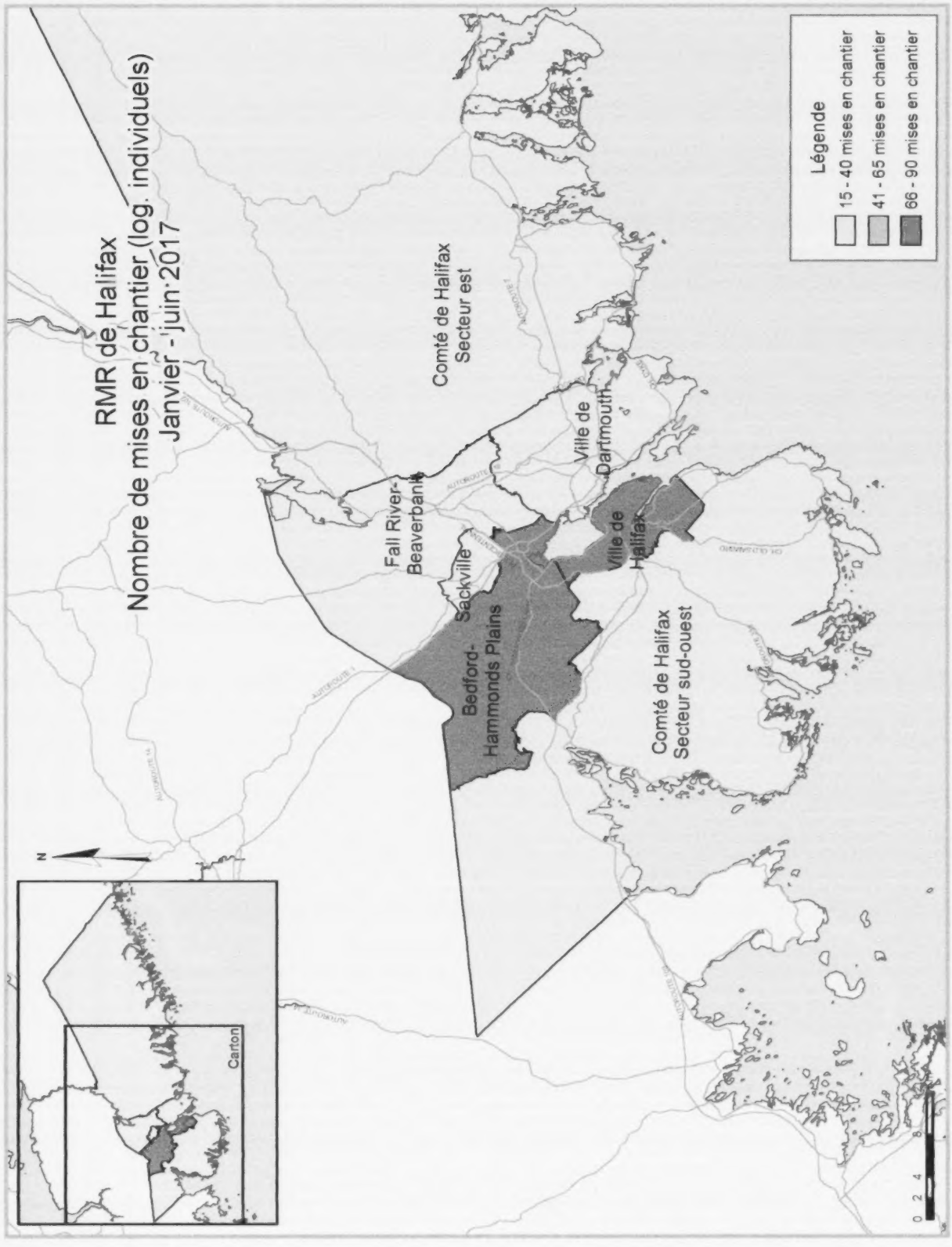
www.schl.ca/observateur

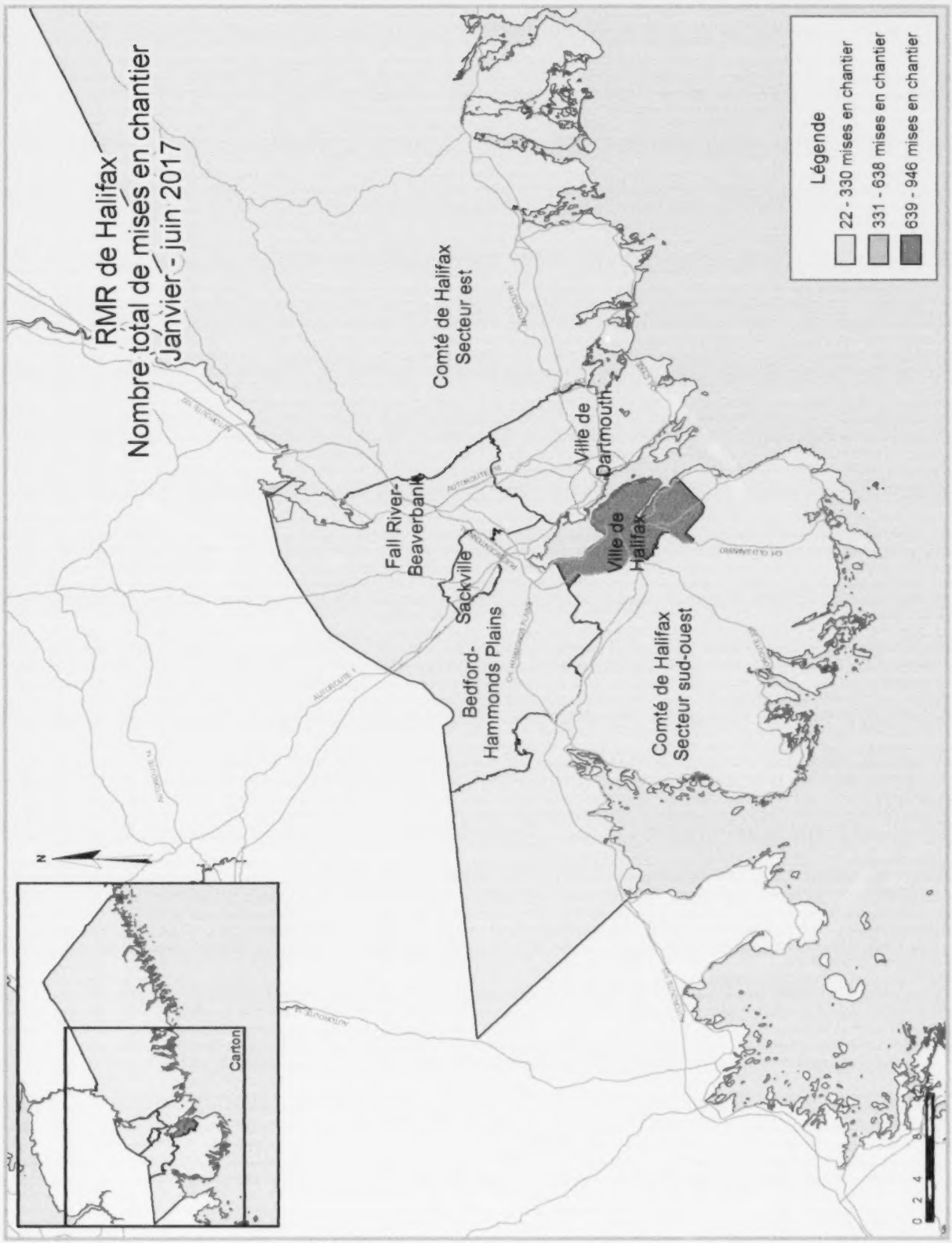

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 - 7 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Ville de Halifax
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canada
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2017
Légende
4 - 10 mises en chantier
11 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8 km


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Juin 2017
Légende
4 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
22 - 30 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
N
Canton
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
Légende
2 - 286 mises en chantier
287 - 571 mises en chantier
572 - 856 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
Légende
15 - 40 mises en chantier
41 - 65 mises en chantier
66 - 90 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
N
Carton
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Légende
22 - 330 mises en chantier
331 - 638 mises en chantier
639 - 946 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Halifax RMR[1]	mai 2017	juin 2017
Tendance[2]	2 821	2 668
DDA	2 837	1 033
	juin 2016	juin 2017
Données réelles		
juin - maisons individuelles	66	98
juin - logements collectifs	219	12
juin - tous les logements	285	110
Janvier à juin - maisons individuelles	230	289
Janvier à juin - logements collectifs	709	1 001
Janvier à juin - tous les logements	939	1 290

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	95	4	8	0	0	0	3	0	110
Juin 2016	60	6	10	1	0	0	13	195	285
Variation en %	58,3	-33,3	-20,0	-100,0	s.o.	s.o.	-76,9	-100,0	-61,4
Cumul 2017	268	36	41	0	0	84	28	833	1 290
Cumul 2016	209	24	51	1	0	49	43	562	939
Variation en %	28,2	50,0	-19,6	-100,0	s.o.	71,4	-34,9	48,2	37,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2017	378	118	78	0	0	491	13	2 883	3 973
Juin 2016	287	46	105	1	0	498	44	2 704	3 709
Variation en %	31,7	156,5	-25,7	-100,0	s.o.	-1,4	-70,5	6,6	7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	59	18	6	0	0	0	8	252	343
Juin 2016	52	12	6	0	0	56	12	1	139
Variation en %	13,5	50,0	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	-33,3	**	146,8
Cumul 2017	265	58	36	1	16	71	58	602	1 107
Cumul 2016	221	44	49	0	0	56	38	345	753
Variation en %	19,9	31,8	-26,5	s.o.	s.o.	26,8	52,6	74,5	47,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	73	24	21	1	2	73	s.o.	s.o.	194
Juin 2016	71	8	27	0	0	102	s.o.	s.o.	208
Variation en %	2,8	200,0	-22,2	s.o.	s.o.	-28,4	s.o.	s.o.	-6,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	56	11	7	0	0	0	s.o.	s.o.	74
Juin 2016	59	12	3	0	0	7	s.o.	s.o.	81
Variation en %	-5,1	-8,3	133,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-8,6
Cumul 2017	259	42	37	0	14	49	s.o.	s.o.	401
Cumul 2016	229	46	48	1	3	7	s.o.	s.o.	334
Variation en %	13,1	-8,7	-22,9	-100,0	**	**	s.o.	s.o.	20,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Juin 2017	23	2	5	0	0	0	0	0	30
Juin 2016	13	0	4	0	0	0	2	63	82
Dartmouth (ville)									
Juin 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2016	5	2	3	0	0	0	0	0	10
Bedford-Hammonds Plains									
Juin 2017	21	0	0	0	0	0	2	0	23
Juin 2016	12	0	0	0	0	0	3	132	147
Sackville									
Juin 2017	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank									
Juin 2017	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Juin 2016	6	2	0	0	0	0	8	0	16
Comté de Halifax, secteur Est									
Juin 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2016	12	2	3	0	0	0	0	0	17
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juin 2017	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2016	12	0	0	1	0	0	0	0	13
Halifax (RMR)									
Juin 2017	95	4	8	0	0	0	3	0	110
Juin 2016	60	6	10	1	0	0	13	195	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Juin 2017	116	58	22	0	0	491	0	2 345	3 032
Juin 2016	57	20	26	0	0	427	11	1 654	2 195
Dartmouth (ville)									
Juin 2017	18	30	4	0	0	0	0	60	112
Juin 2016	32	4	23	0	0	71	1	282	425
Bedford-Hammonds Plains									
Juin 2017	97	8	30	0	0	0	7	279	421
Juin 2016	86	2	35	0	0	0	16	551	690
Sackville									
Juin 2017	15	12	6	0	0	0	3	199	235
Juin 2016	6	4	13	0	0	0	2	136	161
Fall River-Beaver Bank									
Juin 2017	39	8	0	0	0	0	3	0	50
Juin 2016	29	8	0	0	0	0	14	1	52
Comté de Halifax, secteur Est									
Juin 2017	41	0	11	0	0	0	0	0	64
Juin 2016	29	4	3	0	0	0	0	0	48
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juin 2017	52	2	5	0	0	0	0	0	59
Juin 2016	48	4	5	1	0	0	0	80	138
Halifax (RMR)									
Juin 2017	378	118	78	0	0	491	13	2 883	3 973
Juin 2016	287	46	105	1	0	498	44	2 704	3 709

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Juin 2017	14	10	0	0	0	0	4	252	280
Juin 2016	3	0	0	0	0	56	2	0	61
Dartmouth (ville)									
Juin 2017	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2016	6	6	6	0	0	0	0	0	18
Bedford-Hammonds Plains									
Juin 2017	20	4	6	0	0	0	1	0	31
Juin 2016	11	0	0	0	0	0	4	0	15
Sackville									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fall River-Beaver Bank									
Juin 2017	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Juin 2016	3	2	0	0	0	0	5	1	11
Comté de Halifax, secteur Est									
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2016	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juin 2017	10	0	0	0	0	0	2	0	12
Juin 2016	10	2	0	0	0	0	1	0	13
Halifax (RMR)									
Juin 2017	59	18	6	0	0	0	8	252	343
Juin 2016	52	12	6	0	0	56	12	1	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Juin 2017	19	6	10	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Juin 2016	11	4	12	0	0	100	s.o.	s.o.	127
Dartmouth (ville)									
Juin 2017	7	15	1	0	2	71	s.o.	s.o.	96
Juin 2016	6	1	8	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Bedford-Hammonds Plains									
Juin 2017	19	2	10	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Juin 2016	16	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Sackville									
Juin 2017	2	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
Juin 2016	5	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	9
Fall River-Beaver Bank									
Juin 2017	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2016	17	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Comté de Halifax, secteur Est									
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juin 2017	12	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	13
Juin 2016	8	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Halifax (RMR)									
Juin 2017	73	24	21	1	2	73	s.o.	s.o.	194
Juin 2016	71	8	27	0	0	102	s.o.	s.o.	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Juin 2017	11	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Juin 2016	4	0	3	0	0	7	s.o.	s.o.	14
Dartmouth (ville)									
Juin 2017	4	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2016	9	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Bedford-Hammonds Plains									
Juin 2017	19	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Juin 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Sackville									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Fall River-Beaver Bank									
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2016	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Comté de Halifax, secteur Est									
Juin 2017	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2016	19	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2016	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Halifax (RMR)									
Juin 2017	56	11	7	0	0	0	s.o.	s.o.	74
Juin 2016	59	12	3	0	0	7	s.o.	s.o.	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	510	148	93	1	0	295	91	1 167	2 305
Variation en %	29,4	111,4	36,8	-66,7	-100,0	-22,0	59,6	-21,4	-11,3
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Halifax (ville)	23	15	2	0	5	4	0	63	30	82	-63,4
Dartmouth (ville)	4	5	0	2	0	3	0	0	4	10	-60,0
Bedford-Hammonds Plains	23	15	0	0	0	0	0	132	23	147	-84,4
Sackville	6	0	0	0	3	0	0	0	9	0	s.o.
Fall River-Beaver Bank	15	6	0	2	0	8	0	0	15	16	-6,3
Comté de Halifax, Est	11	12	0	2	0	3	0	0	11	17	-35,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	16	13	2	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Halifax (RMR)	98	66	4	6	8	18	0	195	110	285	-61,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	90	38	10	10	13	15	833	354	946	417	126,9
Dartmouth (ville)	15	19	10	2	0	23	0	60	25	104	-76,0
Bedford-Hammonds Plains	74	82	6	2	21	17	84	132	185	233	-20,6
Sackville	16	2	0	2	6	4	0	64	22	72	-69,4
Fall River-Beaver Bank	32	22	8	4	0	12	0	1	40	39	2,6
Comté de Halifax, Est	27	28	0	2	8	3	0	0	35	33	6,1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	35	39	2	2	0	0	0	0	37	41	-9,8
Halifax (RMR)	289	230	36	24	48	74	917	611	1 290	939	37,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Halifax (ville)	5	4	0	0	0	0	0	63
Dartmouth (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	132
Sackville	3	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	8	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	3	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	8	10	0	8	0	0	0	195

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	13	8	0	7	84	49	749	305
Dartmouth (ville)	0	23	0	0	0	0	0	60
Bedford-Hammonds Plains	17	13	4	4	0	0	84	132
Sackville	3	4	3	0	0	0	0	64
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	12	0	0	0	1
Comté de Halifax, Est	8	3	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	41	51	7	23	84	49	833	562

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Halifax (ville)	30	17	0	0	0	65	30	82
Dartmouth (ville)	4	10	0	0	0	0	4	10
Bedford-Hammonds Plains	21	12	0	0	2	135	23	147
Sackville	9	0	0	0	0	0	9	0
Fall River-Beaver Bank	14	8	0	0	1	8	15	16
Comté de Halifax, Est	11	17	0	0	0	0	11	17
Comté de Halifax, Sud-Ouest	18	12	0	1	0	0	18	13
Halifax (RMR)	107	76	0	1	3	208	110	285

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	113	54	84	49	749	314	946	417
Dartmouth (ville)	20	42	0	0	5	62	25	104
Bedford-Hammonds Plains	89	86	0	0	96	147	185	233
Sackville	17	6	0	0	5	66	22	72
Fall River-Beaver Bank	36	24	0	0	4	15	40	39
Comté de Halifax, Est	35	32	0	0	0	1	35	33
Comté de Halifax, Sud-Ouest	35	40	0	1	2	0	37	41
Halifax (RMR)	345	284	84	50	861	605	1 290	939

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Juin 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Halifax (ville)	14	5	10	0	4	0	252	56	280	61	**
Dartmouth (ville)	2	6	4	6	0	6	0	0	6	18	-66,7
Bedford-Hammonds Plains	21	15	4	0	6	0	0	0	31	15	106,7
Sackville	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Fall River-Beaver Bank	8	3	0	2	0	5	0	1	8	11	-27,3
Comté de Halifax, Est	5	18	0	2	0	0	0	0	5	20	-75,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	11	2	2	0	0	0	0	12	13	-7,7
Halifax (RMR)	61	59	20	12	10	11	252	57	343	139	146,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	49	21	22	10	26	23	513	296	610	350	74,3
Dartmouth (ville)	19	21	18	10	19	6	71	51	127	88	44,3
Bedford-Hammonds Plains	91	43	6	6	23	0	89	50	209	99	111,1
Sackville	8	11	0	0	0	20	0	0	8	31	-74,2
Fall River-Beaver Bank	27	35	8	10	12	21	0	3	47	69	-31,9
Comté de Halifax, Est	37	55	4	6	6	0	0	1	47	62	-24,2
Comté de Halifax, Sud-Ouest	57	52	2	2	0	0	0	0	59	54	9,3
Halifax (RMR)	288	238	60	44	86	70	673	401	1 107	753	47,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Halifax (ville)	0	0	4	0	0	56	252	0
Dartmouth (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	6	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	5	0	0	0	1
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	6	6	4	5	0	56	252	1

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	14	23	12	0	0	56	513	240
Dartmouth (ville)	19	6	0	0	71	0	0	51
Bedford-Hammonds Plains	19	0	4	0	0	0	89	50
Sackville	0	20	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	12	21	0	0	0	3
Comté de Halifax, Est	0	0	6	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	52	49	34	21	71	56	602	345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Halifax (ville)	24	3	0	56	256	2	280	61
Dartmouth (ville)	6	18	0	0	0	0	6	18
Bedford-Hammonds Plains	30	11	0	0	1	4	31	15
Sackville	1	1	0	0	0	0	1	1
Fall River-Beaver Bank	7	5	0	0	1	6	8	11
Comté de Halifax, Est	5	20	0	0	0	0	5	20
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	12	0	0	2	1	12	13
Halifax (RMR)	83	70	0	56	260	13	343	139

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	85	52	0	56	525	242	610	350
Dartmouth (ville)	35	33	87	0	5	55	127	88
Bedford-Hammonds Plains	107	41	0	0	102	58	209	99
Sackville	6	30	0	0	2	1	8	31
Fall River-Beaver Bank	31	45	0	0	16	24	47	69
Comté de Halifax, Est	41	60	0	0	6	2	47	62
Comté de Halifax, Sud-Ouest	54	53	1	0	4	1	59	54
Halifax (RMR)	359	314	88	56	660	383	1 107	753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Juin 2017	1	9,1	3	27,3	2	18,2	1	9,1	4	36,4	11	-	540 760
Juin 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2017	4	8,7	6	13,0	9	19,6	9	19,6	18	39,1	46	-	511 983
Cumul 2016	0	0,0	4	18,2	3	13,6	7	31,8	8	36,4	22	-	-
Dartmouth (ville)													
Juin 2017	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Juin 2016	2	22,2	3	33,3	1	11,1	1	11,1	2	22,2	9	-	-
Cumul 2017	5	23,8	5	23,8	4	19,0	5	23,8	2	9,5	21	-	-
Cumul 2016	4	20,0	7	35,0	3	15,0	2	10,0	4	20,0	20	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Juin 2017	0	0,0	2	10,5	1	5,3	8	42,1	8	42,1	19	535 000	522 942
Juin 2016	0	0,0	1	7,1	5	35,7	6	42,9	2	14,3	14	-	521 480
Cumul 2017	1	1,4	5	7,0	6	8,5	31	43,7	28	39,4	71	535 000	533 803
Cumul 2016	0	0,0	7	19,4	8	22,2	14	38,9	7	19,4	36	-	506 374
Sackville													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Juin 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	6	40,0	0	0,0	8	53,3	1	6,7	15	-	502 950
Fall River-Beaver Bank													
Juin 2017	2	25,0	4	50,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	8	-	-
Juin 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	5	19,2	11	42,3	3	11,5	6	23,1	1	3,8	26	-	293 975
Cumul 2016	4	12,9	10	32,3	4	12,9	4	12,9	9	29,0	31	-	425 400
Comté de Halifax, secteur Est													
Juin 2017	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Juin 2016	8	42,1	4	21,1	1	5,3	3	15,8	3	15,8	19	-	262 930
Cumul 2017	18	50,0	12	33,3	4	11,1	1	2,8	1	2,8	36	-	325 511
Cumul 2016	25	44,6	16	28,6	4	7,1	6	10,7	5	8,9	56	-	276 289
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Juin 2017	1	12,5	1	12,5	2	25,0	3	37,5	1	12,5	8	-	-
Juin 2016	1	11,1	2	22,2	0	0,0	2	22,2	4	44,4	9	-	-
Cumul 2017	4	7,5	19	35,8	10	18,9	13	24,5	7	13,2	53	-	424 200
Cumul 2016	8	16,0	17	34,0	6	12,0	8	16,0	11	22,0	50	-	455 432
Halifax (RMR)													
Juin 2017	6	10,7	13	23,2	6	10,7	17	30,4	14	25,0	56	460 000	463 121
Juin 2016	11	18,6	13	22,0	8	13,6	14	23,7	13	22,0	59	430 000	530 539
Cumul 2017	38	14,7	58	22,4	36	13,9	67	25,9	60	23,2	259	460 000	507 677
Cumul 2016	41	17,8	67	29,1	28	12,2	49	21,3	45	19,6	230	430 000	464 170

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2017

Sous-marché	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	540 760	-	n/a	511 983	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	522 942	521 480	0,3	533 803	506 374	5,4
Sackville	-	-	n/a	-	502 950	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	293 975	425 400	-30,9
Comté de Halifax, secteur Est	-	262 930	n/a	325 511	276 289	17,8
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	-	n/a	424 200	455 432	-6,9
Halifax (RMR)	463 121	530 539	-12,7	507 677	464 170	9,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Juin 2017				Juin 2016				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	176	336 385	73	843	156	348 310	85	914	12,8	(3)	-14,1	-7,8
Dartmouth (ville)	174	247 429	72	693	160	243 488	59	803	8,7	2	22,0	-13,7
Bedford-Hammonds Plains	98	392 694	63	458	74	380 409	111	599	32,4	3	-43,2	-23,5
Sackville	61	216 790	80	189	42	206 462	71	296	45,2	5	12,7	-36,1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	54	278 054	48	368	35	297 120	80	451	54,3	(6)	-40,0	-18,4
Comté de Halifax, secteur Est	44	235 439	86	275	35	232 531	101	343	25,7	1	-14,9	-19,8
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	49	199 095	68	251	36	209 872	85	288	36,1	(5)	-20,0	-12,8
Fall River-Beaver Bank	50	353 257	84	341	42	322 220	56	384	19,0	10	50,0	-11,2
Halifax (RMR)	706	292 857	71	3418	580	292 660	79	4078	21,7	0,1	-10,1	-16,2

Sous-marché	Cumul 2017				Cumul 2016				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	761	351 351	82		712	335 749	98		6,9	5	-16,3	
Dartmouth (ville)	681	254 776	78		683	243 812	78		-0,3	4	0,0	
Bedford-Hammonds Plains	390	385 958	99		364	372 879	115		7,1	4	-13,9	
Sackville	213	207 785	89		229	199 121	94		-7,0	4	-5,3	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	234	275 545	79		223	276 895	92		4,9	(0)	-14,1	
Comté de Halifax, secteur Est	180	226 873	96		146	212 470	110		23,3	7	-12,7	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	169	198 960	90		165	200 853	106		2,4	(1)	-15,1	
Fall River-Beaver Bank	189	331 851	110		189	304 882	81		0,0	9	35,8	
Halifax (RMR)	2 817	297 239	87	56%	2 711	284 189	95	52%	3,9	4,6	-8,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	98,9	128,2	224	6,4	68,1	876
	Février	561	3,14	4,64	98,9	128,4	223	6,6	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	98,9	129,0	224	7,2	68,5	899
	Avril	561	3,14	4,64	98,9	129,9	225	6,9	68,7	891
	Mai	561	3,14	4,64	99,0	130,5	227	6,4	68,8	884
	Juin	561	3,14	4,64	99,0	130,6	228	5,6	68,4	881
	Juillet	567	3,14	4,74	99,3	130,1	228	5,4	68,2	890
	Août	567	3,14	4,74	99,3	130,1	228	5,6	68,1	892
	Septembre	561	3,14	4,64	99,3	130,6	227	5,8	67,9	891
	Octobre	561	3,14	4,64	99,8	130,5	226	6,0	67,8	888
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	129,8	226	5,9	67,6	888
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	129,5	226	6,1	67,6	880
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	130,5	226	5,9	67,5	875
	Février	561	3,14	4,64	100,2	130,3	225	6,1	67,1	871
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	130,7	225	6,5	67,3	878
	Avril	561	3,14	4,64	100,0	130,9	224	6,8	67,3	880
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	131,1	226	7,0	67,7	882
	Juin	561	3,14	4,64		131,2	225	6,9	67,5	880
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

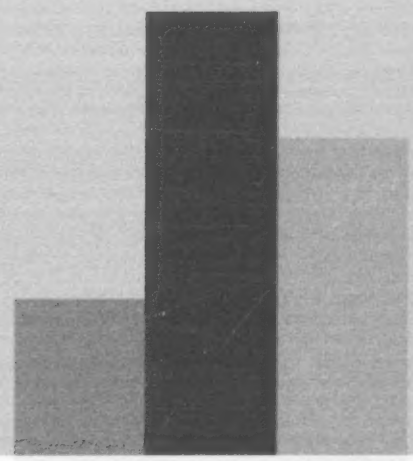
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données
- observations pertinentes
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2017_M07